

ДОГОВОР

№ 30 / 23.12 2015 г.

Днес, 23.12 2015 г., в гр. София между :

Центъра за развитие на човешки ресурси и регионални инициативи (ЦРЧРРИ), с адрес: град София 1849, кв. Кремиковци, БУЛСТАТ 131275351, представляван от Росен Владимиров Тумбев – директор, от една страна, наричан по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

РУВЕКС АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1712, ж.к. Младост 3, бул. Ал. Малинов, № 41, Булстат 131460040, представляван от Борис Венциславов Славчев, от друга страна, наричан по – нататък за кратко „ИЗПЪЛНИТЕЛ”

Се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) С настоящият договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема:

1. Да осъществява ремонт и поддръжка на сградите в ЦРЧРРИ.
2. Да осигурява нормалното функциониране на ел. трафопост, дизелов агрегат, електрическите мрежи, инсталации, осветление и ел. техника.
3. Да осигурява нормалното функциониране на изградените помпени станции, водопреносна система и отводнителна канализация.
4. Да осигурява нормално функциониране на соларните, ел. анодни и дизелови отоплителни инсталации.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на лицата, които ще извършват дейностите по предмета на договора. Представеният списък се съгласува от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и трябва да съдържа трите имена на лицата и тяхната професионална компетентност.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 01.02.2016 г. до 31.01.2018 г.

Чл. 3. Мястото на изпълнение на договора е Център за развитие на човешките ресурси и регионални инициативи, намиращ се в гр. София, кв. Кремиковци.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Уговорената от страните цена е 950 /деветстотин и петдесет/ лева месечно без ДДС, 22 800 /двадесет и две хиляди и осемстотин/ лева за срока на договора, без ДДС.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечната сума на услугата по настоящия договор до 25-то число на месеца, следващ този за който се плаща, след представяне на фактура и отчет за извършената работа.

Чл. 6. Сумите от чл. 5 се превеждат по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: УниКредит Булбанк АД

IBAN: BG63 UNCR 7000 1519 3076 08, BIC: UNCRBGSF

Чл. 7. При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % от стойността на договора или 684 лева, същата се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при прекратяване на договора.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да отговаря за ехническа поддръжка и ремонт на сградния фонд на ЦРЧРРИ – стаи и помещения в общежития блок А, Б, С и Д, зали и кабинети в учебния корпус, помещения в ресторанта, спортна зала, помещение за обучение на готвачи, медицински център, архиви и складове.

2. Да извършва на всички видове ремонтни работи по електрическата инсталация, апаратури, уреди, ел. табла и прибори в ЦРЧРРИ.

3. Да следи за недопускане претоварване на ел. мрежата и правилната експлоатация на монтираното оборудване, и недопускане на аварии и повреди в системите и съоръженията.

4. Да извършва поддръжка, профилактика и ремонти на дизелов агрегат

5. Инструктиране на длъжностните лица и персонала, пряко работещ с ел. уреди, за правилното им използване и експлоатация.

6. Да поддържа изградените агрегат помпени станции, водопреносната система и канализация в изправност.

7. Да ремонтира ВиК инсталации, санитарна арматура, мивки, казанчета и др.

8. Да поддържа парковото осветление пред ресторанта, пред и около хотелите и подходите към тях.

9. При констатиране повреди и аварии в системите и съоръженията поради некомпетентност или недобросъвестност от страна на обслужващия персонал, или поради причини независещи от човешки фактор, съставяне на констативни протоколи за причините и виновността или липсата на такава от страна на персонала.

10. Да осъществява техническа поддръжка и оптимално използване на отоплителните мощности и непрекъснато следене за нормалната им експлоатация.

11. Да поддържа на монтираните съоръжения в извънгаранционните срокове.

12. Да следи за навременна профилактика и планови ремонти на нафтовите горелки, соларните и отоплителни инсталациите.

13. Да поддържа оптимални температури в помещенията, с цел повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийни загуби и разходи на гориво.

14. Да участва в комисиите при доставка на гориво за отоплителните инсталации и агрегат.

15. Да участва в комисиите в края на месеца при засичане на наличното гориво и отработените часове на отоплителните инсталации и агрегат.

16. Да изготвя заявки за необходимите материали и консумативи до ЦРЧРРИ.

17. В случай на аварии, отстраняването им по всяко време на денонощието.

18. Носене на отговорност за констатирани вреди от некомпетентно и некачествено извършени ремонти.

18. Да следи за поддържането и добросъвестно използване на поверените инструменти и техника, оборудването и инсталираните машини и съоръжения. Носи финансова отговорност при допуснати липси, аварии и повреди по вина на персонала, като своевременно съставя констативни протоколи за изброените обстоятелства.

19. Да предложи за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ списък по чл. 1, ал. 2 от договора с лицата, които ще извършват дейностите по предмета на договора. Всяка промяна в този списък се представя незабавно за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

20. Да отстрани от списъка по предходната точка лице, по отношение на което е получил повторно оплакване в писмен вид от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи за съгласуване, по реда на т. 19, извършената промяна в списъка.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури стриктно спазване на фирмената политика на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от страна на служителите си по отношение на външен вид, работно облекло и поведение, спрямо посетителите в ЦРЧРРИ.

22. Да извършва качествено, в срок и с грижата на добрия търговец задълженията си по предмета на договора, като осъществява пряк контрол върху изпълнението.

23. Да спазва препоръките и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

24. Да не предоставя документи и информация на физически и юридически лица относно изпълнението на договора, без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да не разпространява служебна и вътрешна информация на администрацията, станала му известна при и по повод на извършване на дейността му.

25. Да отстрани изцяло и за своя сметка всички повреди и липси на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, възникнали по вина на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, допуснати по време на изпълнение на този договор.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в края на всеки месец да представя подробен отчет за извършената дейност по изпълнение на предмета на договора.

27. Да определи свой представител – Борис Славчев, длъжност: управител, тел: 02/976 1515 и e-mail: office@guvex.bg, който да е отговорен пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички дейности по изпълнението на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение, в сроковете и при условията, предвидени в раздел III от настоящия договор.

2. Да иска съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията си по настоящия договор.

3. Да представя предложения пред ръководството за подобряване и оптимизиране работата на оборудването и инсталациите.

4. Да иска съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за точното и качествено изпълнение на задълженията си по договора.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен:

1. Да заплати уговореното възнаграждение, в сроковете и при условията, предвидени в раздел III от настоящия договор.

2. Да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията му по договора.

3. Да осигури правилната експлоатация на техниката, съгласно изискванията на производителя и препоръките на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да осигури свой представител при извършване на ремонтите и профилактиката на техниката

5. Да предостави, при поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички необходими схеми, чертежи и ръководства.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи качествени и пълни по обхват и обем услугите в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор в срока и при условията, договорени между страните, като може да извършва проверки на изпълнението във всеки момент, без да пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Да осъществява контрол, във връзка с качествено изпълнение на предмета на договора;

3. Да дава задължителни препоръки и указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с цел подобряване изпълнението на договора

4. Да отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено искане за промяна на някое от лицата от списъка по чл. 1, ал. 2 от договора.

5. В случай на установени щети от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приспада от стойността на фактурата тяхната стойност.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува представения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ списък по чл. 1, ал. 2 с определените лица, които ще извършват дейности по предмета на договора.

3/5

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава да следи за изпълнението на договора, включително да подписва отчетите по чл. 7, т. 26 Началник отдел „АФД”.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. Договорът се прекратява:

1. С изтичане на предвидения в чл. 2 срок
2. По взаимно съгласие на двете страни, изразено писмено.
3. От една от страните, с 30-дневно писмено предизвестие.
4. От ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, при системно неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
5. От ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с 30-дневно писмено предизвестие при липса на осигурено финансиране с бюджетни средства.
6. От ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие, при забава на плащане на уговорената в договора цена за повече от шестдесет календарни дни.

VII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 11. Всички вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, настъпили при изпълнението на настоящия договор се обезщетяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след доказване на вина, по условията произтичащи от този договор и по предвидения от закона ред.

Чл. 12. При забавено плащане на цената, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % на ден от стойността на забавеното плащане, но не повече от 10 % от месечната цена посочена в чл. 4 от договора.

Чл. 13. При прекратяване на Договора при условията на чл. 10, т. 4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от месечната цена посочена в чл. 4 от договора.

Чл. 14. При прекратяване на Договора при условията на чл. 10, т. 6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от месечната цена посочена в чл. 4 от договора.

Чл. 15. Независимо от основанията за прекратяване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да върне всички получени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ движими и недвижими вещи, които са му били предоставени във връзка с изпълнение на предмета на договора в състоянието, в което ги е получил. Предаването се извършва на база на двустранен приемо-предавателен протокол.

VIII. УВЕДОМЛЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 16. Всички действия, направени по повод изпълнението на този договор са в писмена форма, изпратени до ответната страна по начин, по който да се докаже получаването им /факс, препоръчана поща, на ръка от упълномощени представители на страните, e-mail.

Чл. 17. (1) Адресите за кореспонденция на страните по договора са, както следва:
на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. София, 1712, ж.к. Младост 3, бул. Ал. Малинов, № 41, тел 02/976 1515, e-mail: office@ruvex.bg
на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, 1849, кв. Кремиковци, тел 02/994 70 38, e-mail: info@ncpedu.net

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

4/5

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация, относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

Чл. 19. Изменения и допълвания на настоящият договор могат да се правят само по взаимно съгласие на страните, изразено в допълнителни споразумения /анекси/, ставащи неразделна част от договора.

Чл. 20. Всички спорове, възникнали при и по повод тълкуването или изпълнението на настоящия Договор, се решават чрез доброволни преговори между страните, а при непостигане на съгласие, спорът се отнася за решение пред компетентния съд.

Чл. 21. За неуредените в Договора въпроси, ще се прилагат разпоредбите на действащото общо и специално законодателство на Република България.

Настоящият договор се съставя в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ДИРЕКТОР:

РОСЕН ТУМБЕВ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ИВА ДОЙЧИНОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ

УПРАВИТЕЛ:

БОРИС СЛАВЧЕВ

