

ДОГОВОР

№ 24 / 24.11 2015 г.

Днес, 24.11 2015 г., в гр. София, на основание чл.101е, ал.1 от ЗОП и протокол на комисия за избор на изпълнител от 23.11.2015 г. утвърден от Възложителя, между:

1. ЦЕНТЪР ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ И РЕГИОНАЛНИ ИНИЦИАТИВИ, с адрес на управление: град София 1849, кв. Кремиковци, Булстат 131275351 представляван от Росен Тумбев – Директор и Ива Дойчинова – главен счетоводител, наричано по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. “СЪННИКОМ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. България, № 111, бл. В1, вх. В1, ет. 4, офис № 7, БУЛСТАТ/ЕИК 121090475, банкова сметка BG26 UNCR 7000 1522 0654 02, банков код UNCRBGSF, Уни Кредит Булбанк АД, представлявано от Бисер Павлов - Прокуриснт, наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост Договор, с предмет: *Извършване на строително-ремонтни работи в блок С на ЦРЧРРИ в кв. Кремиковци*

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск, срещу възнаграждение, строително-ремонтни работи в сградата на ЦРЧРРИ.

(2) Количеството, обемът и видовете СРР, конкретните позиции на изпълнение и влаганите материали следва да се изпълнят съгласно документацията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Приложение №1 към договора и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение №3 към договора.

Чл.2. Изработеното ще се осъществява със средства, материали и съответната квалифицирана работна ръка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.3. (1) Материалите за изпълнение ще се доставят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Произходът на материалите се доказва с фактура и ако е необходимо от спецификата и със сертификат за качество, лабораторни изследвания. Всички доставени материали ще бъдат съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди влагането им на обекта.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл.4. Необходимата за изпълнение на строителството механизация и съоръжения се осигурява изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за изпълнените работи съобразно посочените в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цени. Максимално допустимата стойност на договора възлиза на **249 277,45** /двеста четиридесет и девет хиляди двеста седемдесет и седем и 0,45) лв. без ДДС (299 132,94 /двеста деветдесет и девет хиляди сто тридесет и два и 0,94/ лв. с включен ДДС). Стойността е за извършването на необходимите СМР, включително и за възлагането на непредвидени такива.

(2) В 5 (пет) дневен срок от подписването на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на 30% (тридесет) от стойността на договора

без ДДС. Авансът се възстановява пропорционално на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез удържане на сума от всеки Протокол обр.19.

(3) Възложителят ще разплаща действително извършените СМР и доставки през период от 15 дни, след подписването на протокол за изпълнените СМР (бивш акт обр. 19) и представянето на фактура от Изпълнителя.

(4) Окончателното плащане ще се извърши след приемането на изпълнените СМР без забележки, подписването на приемателно-предавателен протокол и представянето на фактура от Изпълнителя.

(4) Дължимата сума ще се плаща по банков път, в срок до 5 (пет) дни след представянето на фактура, по посочена от Изпълнителя банкова сметка

(5) Максимално допустимата стойност на договора е прогнозна и не задължава Възложителя да я достигне до края на срока на договора.

(6) Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG26 UNCR 7000 1522 0654 02

BIC: UNCRBGSF

БАНКА: Уни Кредит Булбанк АД

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по горната алинея в срок от 5 (пет) дни, считано от момента на промяна. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(8) Договорените единични цени са окончателни и не подлежат на актуализация за срока на настоящия договор.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и срока за извършване на СМР е до 21.12.2015г.

(2) Място на изпълнение на поръчката е **ЦЕНТЪР ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ И РЕГИОНАЛНИ ИНИЦИАТИВИ**, кв. Кремиковци, град София

(3) Срока регламентиран в точка 6.1. може да се коригира от страните след сключването на допълнително споразумение между тях, при промяна предмета на настоящия договор, неблагоприятни атмосферни условия или други случаи.

(4) Времетраенето на настоящия договор се удължава автоматично, с времето за забавяне на плащанията, забавата в представяне на технически чертежи или разрешителните документи по вина на Възложителя, извън сроковете регламентирани в настоящия договор.

(5) Изпълнителят е длъжен да предприеме действия за начало на строителството, след като се състави Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво в 3 /три/ дневен срок.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

(2) Да извършва текущ контрол във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации и предвидените актове по ЗУТ.

(3) Да прави рекламации при установяване на количествени несъответствия или некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената му работа в срок и без отклонения.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

(3) Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа.

(4) Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случай, че то е качествено изпълнено.

(5) Да осигури нужните за изграждането на обекта разрешения за ползване на ел.енергия, вода и канал.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни ремонтните работи качествено и в срок, в съответствие с техническото му предложение.

(2) Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(3) Да извърши строително-ремонтните работи, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила и нормативи за съответните дейности.

(4) Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода и качеството на вложените материали.

(5) Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително-ремонтни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Да предаде изработеното на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(7) Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително и за своя сметка да осигури безопасността на строителните работи.

(8) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на собствения си персонал и на останалите работещи в ЦРЧРРИ, по време на ремонтните работи и да спазва изискванията по БХТ и ППО.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** опазва имуществото, което не подлежи на ремонт, като при неправилна организация или небрежност от страна на неговите работници, довела до повреда на имуществото носи пълна отговорност и възстановява вредата за своя сметка незабавно.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за завършване на ремонтните работи и да го покани да приемане на работата.

V. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл.11. Контролът по изпълнението на строително-ремонтните работи ще се осъществява от определен със заповед представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън одобрената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на участника и условията на този договор.

Чл.12. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката. В рамките на посочените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционни срокове, същият отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

(2) В случай на дефекти на работата, които не могат да се открият веднага или при обикновения преглед при съставяне на констативния протокол за приемане на работата, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно след откриване на недостатъка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който отговаря изцяло за тези дефекти.

(3) Ако дефектът се открие преди плащане на дължимото вознаграждение и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да го отстрани, стойността на некачествено свършената работа се сторнира от стойността и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може сам или чрез трети лица да отстрани дефекта. Това не изключва прилагането на санкциите, уговорени по-долу.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.13. (1) Приемането на извършената работа по чл.1 се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

(2) При завършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на извършената работа се удостоверява с констативен протокол, подписан от лицата по горната алинея, в който се отбелязва количеството СРР, качеството и стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(4) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(5) Обектът се счита окончателно предаден на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на протокол за приемане на работата от специална комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Констативният протокол по ал.3 от настоящия член се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.06.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице.

Чл.14. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото вознаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

Чл.15. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, но не пречат на ползването по предназначение на обекта **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.16.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция за всички СРР за срок от **5 /пет/ години**, но не по-малко от срока, определен в чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в три дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок.

(2) След изтичане на срока по ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и сам да отстрани повредата, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл.18. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не спази крайния срок на изпълнение на договора, съгласно т. 6.1Грешка! Източникът на препратката не е намерен. от договора, той дължи неустойка в размер на 0,05% от стойността на договора за всеки календарен ден на периода на забавата, но не повече от 10% от стойността на договора

Чл.19. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави плащането на дължимата сума срещу приети работи, той дължи неустойка в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер от 0,05 % от стойността на дължимата сума за всеки календарен ден закъснение, но не повече от 10 % (десет) от стойността на дължимата сума.

Чл.20. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

Чл.21. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.22. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 (два) дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. Настоящият договор се прекратява:

- (1) С изтичане на срока или предсрочно при извършване на всички предвидени СМР;
- (2) По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- (3) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- (4) При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- (5) При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение;
- (6) С окончателното му изпълнение;
- (7) По реда на чл.43 ал.4 от Закона за обществените поръчки;
- (8) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

- (1) Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни;
- (2) Не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;
- (3) Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
- (4) Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
- (5) Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл.25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, с едномесечно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. Страните по договора могат да го променят или допълват, без да засягат условията за изпълнение на поръчката, обявени в публичната покана.

Чл.27. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл.28. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл.29. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл.30. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ допълнително определя упълномощеното от него длъжностно лице- отговорник по изпълнението на договора и уведомява по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.32. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническата спецификация – приложение №1 към настоящия договор.
2. Ценово предложение – приложение №2 към настоящия договор.
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – приложение №3 към настоящия договор.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра – два за ЦРЧРРИ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

РОСЕН ТУМБЕВ
ДИРЕКТОР

ИВА ДОЙЧИНОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БИСЕР ПАВЛОВ
ПРОКУРИСТ

